

築古木造アパートこそ、インターネットフリーは必須 Wi-FiでもLANでも選べる 『ノーバス光』が大家さんをサポート

築年数が古い木造アパートほど、インターネットフリー環境を整えることは重要といえる。なぜなら、ネットフリーマンションの数はまだ多いとはいえないうえに、とくに若い世代にとって「家賃が安く、しかもネットフリー」の物件は、彼らにとって物件を選択する際の最重要項目となるからだ。そこで、NTT光コラボレーション事業者でもあるノーバスが提供する安心・低価格のネットフリーマンションサービス『ノーバス光』の特長を聞く。(取材・文/財部 寛子)

建物に合ったプランを選択できる

—— ネットフリーマンションサービス『ノーバス光』は、Wi-Fi方式もLAN方式も提供しているそうですね。

両方を提供していることが『ノーバス光』の一つの特長で、建物の仕様や用途によって、最適なプランをご提案しています。

たとえば、木造アパートであれば、Wi-Fi方式にすることで初期費用を抑えてネットフリーを実現できます。工事に関しても入居者に負担をかけることなく、また入居後すぐにインターネットを使うことができますため、人気のサービスとなっています。

一方、鉄筋マンションであれば、Wi-Fiの電波が各部屋に届きにくいいため、LAN方式をご提案します。

建物や入居者の状況によっては、一棟でWi-Fi方式とLAN方式を混在することも可能です。

ネットワーク機のパイオニアともいえる企業です。同社のアクセスポイントは、優れた性能で、世界でのシェア率もナンバーワンだといわれています。国内でも、大手メーカーや専門店に多く使われており、信頼性は高いと思います。

入居者の負担も費用も軽減

—— オーナーにとっては工事期間や費用も気になります。

まずは、現場調査を行ってから工事になります。

Wi-Fi方式に関しては、お部屋の中に入って工事する必要はないため、入居者様にご迷惑をおかけすることはありませんし、設置に日にちを要しません。

お部屋での作業が少し必要になるLAN方式に関しては、入居者様のご都合をヒアリングしてから工事を行っています。また、LANケーブルは、配管やエアコンの壁穴を通すため、基本的に建物に穴を開けるようなことはありません。3週間程度ですべての工事が完了します。

初期費用の目安は、Wi-Fi方式の場合が10万円程度、LAN方式の場合が1部屋あたり2万円になります。

Wi-Fi方式のアクセスポイントですが、10世帯くらいまでの建物なら1台、それ以上なら2台以上の設置が目安です。とくに木造系の物件をお持ちのオーナー様であれば、

Wi-Fi方式での設置が可能ですので、負担もかなり軽減できると思います。

—— 監視カメラの設置も可能なんですね。

はい。玄関ホールや共同スペースの様子をスマートフォンやパソコンでモニタリングできるサービスも無料で行っています。

NTTとの光コラボレーション事業者として安心を提供

—— 御社はNTTとも古くからおつき合いがあるそうですね。それも『ノーバス光』の魅力のひとつになるのでしょうか。

もちろんです。弊社が、集合住宅向けに光回線の設備構築をNTTから業務委託されたのは2005年のことです。これまでに20万ユーザー以上のお客様にサービスを提供してきました。NTTの光回線事業に長く携わってきたことにより、知識も深く、信頼性の高いサービスを提



外側からの工事のため入居者に迷惑をかけることなく、安心してご入居いただけます。

こういった経験や実績、知識をいかし、NTT光回線の品質や速度はそのままに、弊社のサービスと組み合わせて、2015年から『ノーバス光』をスタートしたのです。

—— 今後のプランを教えてください。

まずは、2021年3月期までに、『ノーバス光』を8000棟に設置することを目標にしています。それだけのお客様にご利用いただければ、さらなるサービスも提供していけると思います。また、身近なところでいえば、宅配ボックスの設置やそのほかのIoT商材をオプションで提案していきたいと考えています。

インターネット回線は、もはやライフラインといっても過言ではありません。にもかかわらず、いまだに入居者様ご自身が設置や契約に手間をかけるなければならない物件は多くあります。とくに賃貸物件を所有するオーナー様にとっては、ネットフリー環境を整え、入居者様のご負担を軽減することは大切なことではないでしょうか。築年数の古い物件の場合にはなおさらです。ネットフリー物件は、入居率のアップにも大きな役割を果たすと思います。費用を抑えながら、ネットフリー環境を整えたいとお考えのオーナー様はぜひお問い合わせください。



プロフィール

落合 孝行(おちあい たかゆき)

株式会社ノーバス代表取締役
1988年に通信業界に入り、95年に独立し、法人向けのビジネスフォンや複合機、携帯電話などの販売をスタート。99年に法人化、現在に至る。お客さまのためになる営業・提案を理念として、誠実さを大切に事業を行っている。

株式会社ノーバス
東京都中央区銀座8-10-8 銀座8丁目10番ビル8F
TEL:03-6218-4788
<https://www.novus.co.jp/>

ノーバス光コラボレーションとは
0120-968-921
ノーバス光コラボレーションとは
新しく便利なインターネットライフ
料金プラン
お申し込み
サポート

ノーバス光コラボレーションとは
ノーバス光コラボレーションとは、株式会社ノーバスがNTT東日本・NTT西日本が提供する通信サービス「フレッツ光」の新プランを受け、自社サービスと組み合わせることで新たなサービスを提供する。NTT光コラボレーション事業者としての役割です。

NTT光コラボレーションの品質や速度はそのままに、より安心なサービスをお客様にご提供するため、価格の安さはもちろん、ドコモの通信網を利用したオリジナルモバイルサービス「ノーバスモバイル」の光コラボレーションプランにより、さらに快適なネットライフをお客様にご提供できるようになりました。

光回線のインターネット接続サービスが
こんなに安くなります!

NTTとのコラボレーションで高品質のネットワークを提供

—— Wi-Fi方式で設置するアクセスポイントにも特長があるとうかがいました。

それが二つめの大きな特長ですね。弊社で使用しているアクセスポイントはシスコ製です。シスコは